

# NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. ....04/2012

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Katarína Ruščančinová  
Nová Sedlica č.99  
Narodená : 18.08.1965

/ďalej len „prenajíateľ“/

**Nájomca:** Obec Nová Sedlica  
Obecný úrad č. 23, 067 68 Zboj  
Štatutárny orgán: Vasil' Dinič, starosta  
Banka: VÚB a.s., pobočka Snina, číslo účtu: 28021532/0200  
IČO: 00323314  
DIČ: 2020794567

/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú podľa § 18 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu /ďalej len „zmluva“/.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

3. Predmetom prenájmu sú časti parciel s týmito základnými údajmi:
- KN-C č. 33, k. ú. Nová Sedlica, ktorá je zaznamenaná na kópii mapy zo Správy katastra Snina Mapový list č. Zboj 7-3/1, 7-3/3.

V Novéj Sedlici dňa: 3.1.2012

KN - C k. ú. Nová Sedlica				
Číslo LV.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )	Vlastnícky podiel
329	33	Zastavané plochy a nádvoria	902	1/2

## Čl. III

### Účel a doba nájmu

- Pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy prenájíma prenajíateľ na dobu neurčitú.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca pozemok uvedený v čl. II. využije pri výstavbe protipovodňových opatrení Regulácia Sedlického potoka.

## Čl. IV

### Nájomné a spôsob jeho platenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ prenájíma bezodplatne nájomcovi parcelu uvedenú v čl. II.

## Čl. V

### Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel uvedený v čl. III tejto zmluvy a je povinný na vlastné náklady zabezpečovať jeho údržbu a ochranu.
2. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona o dani z nehnuteľnosti.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatého pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajatý pozemok, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.

## Čl. VI

### Skončenie nájmu

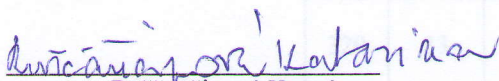
1. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dojednávanej doby nájmu môže prenajímateľ dať nájomcovi výpoveď, ak
  - a) nájomca neužíva prenajatý pozemok na dohodnutý účel
  - b) nájomca dal prenajatý pozemok do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
2. Výpovedná lehota pri výpovedi z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) až b) je 1 rok.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu z dôvodu ak nájomca nezrealizuje stavbu a nedošlo k dohode o skončení nájmu, resp. úprave predmetu nájmu.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia


1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomne, dodatkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 3 dostane nájomca a 1 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Novej Sedlici dňa: 5.1.2012



Ruščančinová Katarína  
Vlastník podielu



  
Vasil' Dinič  
starosta obce